

## PLATAFORMA ELECTORAL ALIANZA “ES AHORA BUENOS AIRES”

La Ciudad Autónoma de Buenos Aires se encuentra en una encrucijada histórica que exige decisiones valientes y una visión renovada. Durante los últimos 17 años, la gestión pública ha estado marcada por una lógica que privilegió los intereses de una minoría acomodada y los grandes negocios inmobiliarios por sobre el bienestar colectivo de sus habitantes. Esta priorización ha dejado heridas profundas: una crisis habitacional que expulsa a las clases medias y populares, un modelo urbano que reemplaza espacios verdes por torres de lujo, una movilidad caótica que roba tiempo y calidad de vida, y una desigualdad creciente entre el norte próspero y el sur postergado. Frente a este panorama, desde la alianza "Es Ahora Buenos Aires" proponemos un cambio de rumbo drástico: una Buenos Aires diseñada para las personas, no para el mercado; una ciudad que recupere su esencia como espacio de encuentro, diversidad y oportunidades para todos y todas.

Esta plataforma no es un ejercicio unilateral, sino el resultado de un proceso participativo que recoge las voces de quienes viven y sueñan la Ciudad día a día. Vecinos y venias de los 48 barrios porteños, expertos/as en urbanismo, economía y políticas sociales, organizaciones barriales, culturales y ambientales, así como referentes internacionales que han transformado ciudades como Barcelona, Madrid y París, han aportado sus experiencias e ideas para construir esta hoja de ruta.

En su núcleo, este proyecto se sostiene sobre cinco misiones estratégicas que abordan los desafíos estructurales de Buenos Aires con soluciones concretas y ambiciosas: **humanizar la ciudad**, revirtiendo la mercantilización de la vida y garantizando derechos básicos como la vivienda y el acceso a espacios verdes; **agilizar su dinámica**, con un sistema de movilidad eficiente que devuelva tiempo a los porteños y porteñas; **promover el progreso colectivo**, impulsando una economía inclusiva que genere empleo y valore la innovación sin dejar a nadie atrás; **proteger a sus habitantes**, con un Estado presente que elimine la indigencia y fortalezca la salud, la educación y la lucha contra las violencias; y **ordenar su desarrollo con seguridad y justicia**, asegurando espacios públicos democráticos y una convivencia basada en la equidad.

Nuestra visión parte de una convicción profunda: la Ciudad Autónoma de Buenos Aires merece volver a ser una ciudad referente en el

mundo, no solo por su riqueza cultural o su potencial económico, sino por su capacidad de ofrecer una vida digna y disfrutable a todos y todas sus habitantes.

La gestión actual ha profundizado un modelo excluyente que beneficia a los especuladores mientras abandona a quienes sostienen el tejido social de la Ciudad: trabajadores, estudiantes, jubilados, pequeños comerciantes y emprendedores. El resultado es una urbe fragmentada, donde el acceso a derechos básicos depende del código postal o el poder adquisitivo, y donde el cemento avanza sobre el verde, el aire limpio y la identidad barrial. Esta plataforma busca revertir esa lógica, colocando a las personas en el centro de las decisiones y recuperando el rol del Estado como garante del bien común.

Las cinco misiones que presentamos no son promesas vacías, sino compromisos medibles y alcanzables, contruidos sobre un diagnóstico riguroso y una voluntad transformadora. Humanizar Buenos Aires significa enfrentar la especulación inmobiliaria con un plan integral de vivienda y un modelo urbano sostenible que respete el medio ambiente y las necesidades humanas. Agilizar la ciudad implica superar el colapso del tránsito con transporte público de calidad y micromovilidad accesible. Progresar en común es apostar por una economía que integre a los sectores populares y fomente la ciencia y la tecnología como motores de desarrollo. Proteger a los habitantes requiere un Estado sensible que com

La Ciudad que soñamos es moderna, inclusiva y sostenible. Nos inspira el orgullo de ser porteños y porteñas, pero también la urgencia de recuperar su lugar entre las grandes urbes del mundo. Este documento, firmado electrónicamente el 12 de marzo de 2025, refleja nuestro compromiso con una gestión transparente, participativa, inclusiva y eficaz, que ponga a las personas en el centro de las decisiones.

### **PRINCIPIOS FUNDAMENTALES**

Nuestra propuesta para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se ancla en cinco principios rectores que orientarán cada política pública y decisión de gobierno. Estos principios no son meras declaraciones,

sino compromisos éticos y prácticos para revertir un modelo de ciudad que ha priorizado el lucro y la exclusión, y construir una Buenos Aires moderna, equitativa y sostenible que ponga a las personas en el centro.

### **Humanizar la Ciudad**

Proponemos una Buenos Aires diseñada para las personas, no para las cosas ni los intereses económicos de unos pocos. La lógica actual, dominada por el negocio inmobiliario y una fiebre de cemento que ha convertido barrios históricos en selvas de torres impersonales, debe ser revertida con urgencia. En los últimos años, hemos visto cómo la venta de tierras públicas —como el caso de Costa Salguero o el Tiro Federal— y los convenios urbanísticos opacos han beneficiado a grandes desarrolladores mientras los porteños y porteñas enfrentan alquileres impagables en un contexto de precarización de las condiciones de vida -especialmente las laborales- y la pérdida de espacios verdes. Este principio implica priorizar las necesidades humanas esenciales: vivienda digna, como derecho inalienable y no como mercancía especulativa; espacios verdes, que no sean un lujo sino un componente básico de la salud física y mental; y accesibilidad universal, para que la ciudad sea habitable para personas con discapacidad, adultos mayores y familias con niños pequeños.

Humanizar Buenos Aires significa recuperar la escala barrial, donde las calles no sean solo corredores de tránsito, sino lugares de encuentro y vida comunitaria. Por ejemplo, barrios como Villa Lugano o Soldati, relegados históricamente por la gestión gobernante, merecen ser protagonistas de un desarrollo urbano que integre sus necesidades, con plazas, escuelas y centros culturales, en lugar de ser zonas de sacrificio para proyectos elitistas. Este principio también abarca un enfoque de género y diversidad, asegurando que las políticas urbanas respondan a las realidades de mujeres, disidencias y grupos vulnerados, quienes suelen cargar con el peso de desigualdades que obstaculizan su acceso al derecho a la ciudad

### **Desmercantilizar la Vida**

Los derechos básicos —vivienda, salud, educación— no deben estar supeditados al poder adquisitivo ni convertirse en bienes de mercado que profundicen la exclusión. Hoy, en Buenos Aires, el alquiler promedio llega a consumir más del 50% del ingreso de una familia trabajadora, la salud pública sufre desinversión mientras crecen las prepagas inalcanzables, y la educación de calidad se concentra en zonas privilegiadas. Este principio plantea que el Estado debe garantizar el acceso equitativo a estos derechos como base de la dignidad humana.

Desmercantilizar la vida implica, por ejemplo, regular el mercado inmobiliario para que no expulse a los porteños y porteñas de sus barrios, fortaleciendo un parque público de viviendas en alquiler con precios justos y accesibles. En salud, significa priorizar la atención primaria y la salud mental con centros comunitarios en cada comuna, en lugar de dejarla en manos de sistemas privados cada vez más excluyentes. En educación, supone garantizar escuelas públicas de jornada extendida con recursos suficientes, para que el futuro de un niño o niña no dependa del bolsillo de sus padres. Este enfoque desafía la lógica neoliberal que ha mercantilizado hasta el aire que respiramos, proponiendo un Estado activo que recupere su rol como protector de lo común frente a la voracidad del lucro individual.

### **Democratizar la Ciudad**

Impulsaremos una participación ciudadana activa y efectiva en la gestión urbana, rompiendo con el modelo vertical y elitista que ha caracterizado a Buenos Aires. La Ciudad no puede seguir siendo diseñada desde oficinas alejadas de la realidad cotidiana, sino que debe construirse con las voces de quienes la habitan. Este principio se traduce en herramientas concretas: consultas a poblaciones afectadas para decisiones clave como grandes obras o cambios en el uso del suelo; plebiscitos vinculantes que den poder real a los vecinos y vecinas; y tecnologías participativas, como plataformas digitales accesibles que permitan debatir proyectos, reportar problemas y monitorear la gestión en tiempo real.

Democratizar la ciudad también significa fortalecer las comunas como espacios de decisión, con presupuestos participativos que empoderen a los habitantes para definir prioridades locales —desde la construcción de una plaza hasta la mejora de un centro de salud—. Implica garantizar la transparencia total, publicando datos abiertos sobre el uso de recursos públicos y rindiendo cuentas en audiencias públicas periódicas. Este principio reconoce la diversidad de Buenos Aires como una fortaleza: una ciudad de inmigrantes, culturas y realidades distintas merece un debate público inclusivo que fomente la convivencia y no la polarización. Ejemplos como los foros comunales propuestos en el programa —sobre seguridad, salud o medio ambiente— reflejan esta apuesta por una democracia viva y cercana.

### **Igualdad como Base del Mérito**

El mérito individual solo tiene sentido si todos y todas parten desde una línea de partida equitativa. En la Buenos Aires actual, las oportunidades están marcadas por profundas desigualdades: un niño del Barrio 31 no tiene las mismas chances de desarrollo que uno de Belgrano, porque la nutrición, la salud y la educación —pilares del crecimiento personal— están distribuidas de manera injusta. Este principio sostiene que el Estado debe igualar esas condiciones iniciales para que el esfuerzo y el talento puedan brillar sin barreras estructurales.

Esto implica políticas integrales desde la infancia: acceso universal a una nutrición adecuada, con comedores escolares y programas alimentarios que combatan la malnutrición en barrios vulnerables; salud preventiva, con vacunatorios y controles médicos gratuitos en cada esquina de la ciudad; y educación de calidad, con escuelas modernas, conectividad universal y docentes bien remunerados, especialmente en el sur y el oeste porteño. Por ejemplo, nuestro Programa de Gobierno presentado en el 2023 propone Escuelas Infantiles para niños de 0 a 3 años y jornada extendida en primarias, asegurando que el aprendizaje no sea un privilegio sino un derecho. Solo así el mérito será un reflejo de capacidades individuales y no de ventajas heredadas, construyendo una ciudad donde el éxito no esté predeterminado por el lugar de nacimiento.

## **Sostenibilidad y Progreso**

Buscamos un desarrollo económico que no hipoteque el futuro de las próximas generaciones, sino que combine prosperidad con responsabilidad ambiental. El cambio climático ya impacta a Buenos Aires con inundaciones más frecuentes, olas de calor extremas y contaminación que afecta la salud de todos y todas, especialmente de las personas en situación de pobreza. Este principio propone un modelo de progreso que respete los límites del planeta, con políticas verdes que mitiguen las emisiones, recuperen el verde urbano y promuevan una economía circular.

Sostenibilidad significa plantar 100,000 árboles nativos en cuatro años, transformar terrenos ociosos en parques públicos y prohibir prácticas contaminantes como los plásticos de un solo uso. Progreso implica fomentar sectores estratégicos —tecnología, ciencia, economía popular— que generen empleo sin depredar recursos. Este enfoque equilibra el crecimiento económico con la justicia social y ambiental, asegurando que Buenos Aires no solo sea próspera hoy, sino también habitable mañana. Un ejemplo concreto es la regla 3-30-300: tres árboles visibles desde cada ventana, 30% de cobertura vegetal en la ciudad y un parque a menos de 300 metros de cada hogar, un estándar que combina calidad de vida con resiliencia climática.

## **CINCO MISIONES PARA TRANSFORMAR BUENOS AIRES**

Nuestra propuesta para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se estructura en cinco ejes estratégicos que constituyen el corazón de esta plataforma de gobierno. Estas misiones no son meros slogans, sino compromisos profundos diseñados para enfrentar los problemas estructurales que aquejan a la Ciudad tras años de políticas que priorizaron el beneficio de unos pocos sobre el bienestar colectivo. Cada misión cuenta con objetivos claros, estrategias definidas y audaces, e indicadores medibles que permitirán evaluar su avance y garantizar resultados tangibles. Construidas con la participación de

vecinos, expertos y organizaciones sociales, estas propuestas ofrecen soluciones integrales y concretas para mejorar la calidad de vida de todos los porteños y porteñas, devolviéndole a Buenos Aires su lugar como una ciudad humana, dinámica y equitativa en el concierto global.

## **Humanizar Buenos Aires**

Desafío: La Ciudad ha sido moldeada por un modelo urbano que privilegia la especulación inmobiliaria y el lucro por sobre las necesidades humanas, generando una crisis habitacional sin precedentes, la pérdida de espacios verdes y una desigualdad territorial que fractura el tejido social entre un norte próspero y un sur olvidado. El cambio climático agrava esta situación, con inundaciones y olas de calor que afectan desproporcionadamente a los barrios más vulnerables.

Objetivo: Construir una ciudad a escala humana, donde la vivienda sea un derecho accesible y no un privilegio, la sostenibilidad ambiental sea una prioridad estructural, y la equidad territorial elimine las asimetrías entre zonas ricas y pobres. Queremos una Buenos Aires donde nadie sea expulsado por no poder pagar un alquiler, donde los niños y niñas crezcan con árboles y plazas cerca, y donde el desarrollo urbano respete la identidad de los barrios.

### Estrategias:

Auditoría integral de las ventas de tierras públicas y convenios urbanísticos de los últimos 16 años, con una comisión legislativa plural que transparente los negocios y revierta decisiones lesivas, como las operaciones en Costa Salguero.

Actualización del Plan Urbano Ambiental con participación ciudadana y modificación del Código Urbanístico actual, reemplazándolo por uno que fije límites a la construcción especulativa y priorice viviendas asequibles en barrios postergados como La Boca, Barracas o Lugano.

Plan de Vivienda Integral que incorpore al mercado 20,000 viviendas ociosas mediante incentivos fiscales, regule los alquileres temporarios con tasas hoteleras, y cree un parque público de alquileres gestionado por una renovada empresa de Desarrollo Urbano Integral (ex-IVC).

Transformación ecológica con la plantación de 100,000 árboles nativos, la creación de 10 nuevos parques públicos en terrenos ociosos (como el ex Mercado de Hacienda en Mataderos), y la promoción de

supermanzanas en barrios densos como Almagro o Balvanera para reducir el tráfico y ganar espacios peatonales.

Urbanización de barrios populares con infraestructura básica, títulos de propiedad y corredores culturales que integren estas comunidades al resto de la ciudad.

Indicadores: Porcentaje del salario destinado a alquileres (bajar del 50% al 30%), metros cuadrados de espacios verdes por habitante, toneladas de CO2 absorbidas por nuevos árboles, y cantidad de hogares urbanizados en barrios vulnerables.

### **Agilizar la Ciudad**

Desafío: La movilidad en Buenos Aires es un caos que roba tiempo, salud y productividad a sus habitantes. El transporte público es insuficiente y está mal distribuido, el uso excesivo del automóvil genera congestión y contaminación, y las opciones de micromovilidad son incipientes y poco accesibles.

Objetivo: Transformar la movilidad en un sistema eficiente, sostenible y accesible que haga la vida cotidiana más disfrutable, reduciendo el tiempo de traslado, las emisiones contaminantes y las barreras para personas con discapacidad o bajos ingresos.

#### Estrategias:

Extensión de la red de subterráneos de acuerdo a nuevos estudios de demanda y zonas de la Ciudad a desarrollar, y la modernización de todas las estaciones para garantizar accesibilidad universal (ascensores, rampas, señalética inclusiva).

Servicio nocturno de subte los fines de semana y vísperas de feriados, apoyando la vida cultural y laboral de la ciudad, acompañado de la eliminación total del asbesto en formaciones y estaciones.

Rediseño de la red de micromovilidad (bicisendas) de acuerdo a su uso y necesidades de transporte., estaciones de bicicletas eléctricas y tándem públicas en todas las comunas, y créditos blandos para adquirir monopatines o bicis, priorizando zonas como Villa Lugano o Flores.

Renovación del transporte público con la ampliación del Premetro hacia el sur, nuevas líneas de tranvía intermodal en avenidas como

Rivadavia, y la transición de colectivos a gas natural para reducir un 20% las emisiones en cuatro años.

Gestión inteligente del tránsito con paneles informativos en tiempo real, una app unificada de transporte (horarios, alertas, accesibilidad), y peajes urbanos en el Microcentro cuyos fondos se reinviertan en movilidad sustentable.

Indicadores: Kilómetros de subte y bicisendas construidos, porcentaje de usuarios de transporte público y micromovilidad, reducción del tiempo promedio de viaje en hora pico, y disminución de emisiones por transporte.

### **Progresar en Común**

Desafío: La economía porteña está marcada por la concentración del riqueza, la informalidad laboral y la falta de oportunidades para sectores populares, mientras el potencial innovador de la ciudad no se traduce en beneficios para todos y todas.

Objetivo: Desarrollar un modelo económico inclusivo que genere valor, empleo formal y fomente la innovación, integrando a todos los sectores—desde emprendedores tecnológicos hasta trabajadores de la economía popular— y reduciendo la brecha entre el norte y el sur.

#### Estrategias:

Aceleradora de Empresas Públicas que ofrezca financiamiento inicial, asesoramiento legal y promoción internacional, junto con coworkings gratuitos en comunas como 4, 8 y 9 para jóvenes y mujeres emprendedoras.

Impulso a la economía popular con la reforma del Fondes (créditos a cooperativas), la reserva del 20% de compras públicas para este sector, y la creación de mercados comunales que conecten productores locales con consumidores.

Ciudad de la Ciencia con un aumento del presupuesto en I+D al 1% del PBG porteño, articulando universidades (UBA, UTN) con la industria para proyectos como biotecnología o energías limpias, y becas para 5,000 estudiantes de carreras estratégicas.

Consejo de Educación, Trabajo y Producción que alinee la formación técnica con las demandas laborales, incentivando la contratación de

personas con discapacidad, población vulnerable y la promoción del empleo así como la regularización de las relaciones laborales

Indicadores: Nuevos empleos formales creados, inversión en ciencia y tecnología, participación de la economía popular en el PBI local, y reducción de la informalidad laboral.

### **Proteger con Eficacia y Sensibilidad**

Desafío: La indigencia, el deterioro de la salud pública, las brechas educativas y las violencias (especialmente de género) reflejan un Estado ausente que no protege a sus habitantes más vulnerables.

Objetivo: Construir un Estado eficaz y sensible que erradique la indigencia, garantice salud y educación de calidad para todos y todas, y ofrezca protección social con foco en la equidad de género y los derechos humanos.

#### Estrategias:

Plan "BsAs sin Indigencia" con un ingreso básico ciudadano, urbanización de barrios vulnerables y programas de reinserción laboral para las personas en situación de calle en cuatro años.

Revolución Educativa con 50 Escuelas Infantiles (0-3 años), jornada extendida en primarias, reforma de secundarias con pedagogías activas, y una Ley de Financiamiento Educativo que eleve el presupuesto al 25% del total porteño.

Reforma de la Salud con un Plan de Salud Mental ( centros comunitarios), nuevos CeSACs en el sur y oeste, fortalecer los existentes y un Laboratorio Público de Medicamentos para genéricos accesibles.

Lucha contra la violencia de género con más refugios, equipos interdisciplinarios en cada comuna, y campañas masivas de prevención en escuelas y espacios públicos.

Red de Cuidados con polideportivos culturales, centros de día para adultos mayores y una red pública de cuidadores domiciliarios capacitados.

Indicadores: Tasa de indigencia, escuelas con jornada extendida, cobertura de salud mental, y femicidios evitados por año.

### **Ordenar la Ciudad y Garantizar Seguridad**

Desafío: El espacio público está desregulado, la seguridad es ineficaz y la justicia está desconectada de las necesidades vecinales, mientras la siniestralidad vial sigue cobrando vidas.

Objetivo: Asegurar espacios públicos democráticos al servicio las personas, con una seguridad integral bajo conducción civil, una justicia cercana y una reducción del 30% en accidentes viales.

#### Estrategias:

Seguridad democrática con unidades especializadas en robos y cibercrimen, formación policial extendida a 3 años, nuevas cámaras, y una app de emergencia con geolocalización.

Sistema judicial porteño con Juzgados de Ejecución Penal, Tribunales de Vecindad en cada comuna, y mediación comunitaria para conflictos menores.

Reducción de siniestralidad vial con 500 cámaras de velocidad, controles de alcoholemia diarios, y educación vial en escuelas.

Transparencia con datos abiertos del Mapa del Delito, regulación de la pauta publicitaria y exclusión de empresas corruptas de contratos públicos.

Indicadores: Delitos por habitante, cámaras instaladas, casos resueltos en Tribunales de Vecindad, y víctimas fatales por accidentes viales.

### **Desafíos porteños**

La Ciudad Autónoma de Buenos Aires enfrenta un desafío multidimensional que exige una transformación profunda: crear una ciudad sostenible y equitativa que coloque el bienestar de sus habitantes por encima de los intereses inmobiliarios y financieros que han dominado su desarrollo en las últimas décadas. Este desafío se

despliega en tres frentes críticos, interconectados entre sí, que reflejan el deterioro de la calidad de vida y la pérdida de una visión humana en la gestión urbana.

En primer lugar, el cambio climático ya no es una amenaza lejana, sino una realidad palpable que golpea a Buenos Aires con inundaciones recurrentes —como las que afectan a barrios como Villa Soldati o La Boca—, olas de calor extremas que disparan la mortalidad entre adultos mayores y poblaciones vulnerables, y una contaminación atmosférica que agrava enfermedades respiratorias, especialmente en zonas industriales del sur. La falta de políticas ambientales integrales y la reducción de superficies verdes (solo 6 m<sup>2</sup> por habitante frente a los 15 m<sup>2</sup> recomendados por la OMS) han dejado a la Ciudad mal preparada para enfrentar estas crisis, mientras el avance del cemento impermeabiliza el suelo y agrava el impacto de las lluvias.

En segundo lugar, el déficit habitacional ha alcanzado niveles insostenibles, convirtiendo a Buenos Aires en una ciudad expulsiva para las clases medias y trabajadoras. El costo promedio de un alquiler llega a consumir más del 50% del ingreso familiar, y la especulación inmobiliaria —alimentada por la venta de tierras públicas como Costa Salguero— ha priorizado torres de lujo y oficinas vacías sobre viviendas accesibles. Miles de porteños y porteñas han sido forzados a migrar al conurbano o a vivir en condiciones precarias en villas y asentamientos, mientras más de 300,000 viviendas permanecen ociosas, según estimaciones recientes. Este modelo no solo vulnera el derecho a la vivienda, sino que fragmenta el tejido social y económico de la ciudad.

En tercer lugar, la desigualdad territorial perpetúa una Buenos Aires dividida en dos realidades opuestas: un norte próspero, con acceso a servicios de calidad y entornos verdes, frente a un sur y oeste postergados, donde la infraestructura básica (cloacas, pavimento, centros de salud) sigue siendo una deuda histórica. Barrios como Lugano, Mataderos o Pompeya carecen de las inversiones que sí llegan a Recoleta o Palermo, generando una brecha que se traduce en menor esperanza de vida, peores condiciones educativas y menos oportunidades laborales para sus habitantes. Esta asimetría no es casual, sino el resultado de políticas que han concentrado recursos en zonas de alto valor inmobiliario, ignorando las necesidades de las mayorías.

Crear una ciudad sostenible y equitativa implica, entonces, romper con esta lógica mercantilista que beneficia a unos pocos y perpetúa la

exclusión. Requiere un Estado activo que enfrente el cambio climático con medidas concretas, resuelva el déficit habitacional con un enfoque de derechos, y corrija la desigualdad territorial mediante un desarrollo urbano inclusivo que priorice a las personas sobre el lucro.

### **Objetivos**

Nuestra misión de humanizar Buenos Aires se sostiene en tres objetivos fundamentales, diseñados para revertir los problemas estructurales identificados y construir una ciudad que sea habitable, justa y resiliente para todos sus habitantes.

Garantizar vivienda digna para todos y todas, con un shock de oferta que reduzca los costos de alquiler: El acceso a la vivienda es un pilar esencial de la dignidad humana, pero hoy está fuera del alcance de amplios sectores de la población porteña. Nuestro objetivo es transformar el mercado inmobiliario mediante un shock de oferta que incremente la disponibilidad de viviendas accesibles y reduzca los costos de alquiler del 50% al 30% del ingreso promedio en cuatro años. Esto implica atacar tanto la especulación como la inacción estatal. Queremos que las familias trabajadoras, los jóvenes y los jubilados puedan seguir viviendo en sus barrios sin ser desplazados por la gentrificación o los alquileres temporarios para turistas. Por ejemplo, en zonas como San Telmo o Balvanera, donde el patrimonio edilicio es rico pero muchas propiedades están ociosas, buscamos recuperarlas para el alquiler social. Este objetivo no solo apunta a la cantidad, sino a la calidad: viviendas confortables, bien ubicadas y con servicios básicos garantizados, especialmente en el sur y el oeste, donde la necesidad es más acuciante.

### **Aumentar los espacios verdes y la sostenibilidad, aplicando la regla 3-30-300**

La sostenibilidad ambiental no es un lujo, sino una necesidad urgente para mitigar el cambio climático y mejorar la calidad de vida. Adoptaremos la regla 3-30-300 como estándar: tres árboles visibles desde cada ventana, para combatir el calor y la contaminación; 30% de cobertura vegetal en el territorio urbano, recuperando suelos absorbentes y reduciendo inundaciones; y un parque a menos de 300 metros de cada hogar, asegurando que todos los porteños —desde Villa Riachuelo hasta Belgrano— tengan acceso a espacios recreativos y de contacto con la naturaleza. Este objetivo responde al déficit actual de áreas verdes (6 m<sup>2</sup> por habitante frente a los 10-15 m<sup>2</sup> de ciudades como Berlín o Barcelona) y busca revertir la pérdida de pulmones

urbanos por el avance inmobiliario. En barrios como Constitución o Once, densamente poblados y con escaso verde, planeamos transformar terrenos ociosos en plazas y corredores ecológicos, mientras que en el norte impulsaremos terrazas verdes y peatonalizaciones. La sostenibilidad también incluye reducir las emisiones mediante políticas integrales de reciclaje, energía limpia y diseño urbano resiliente.

### **Integrar el norte y el sur, desarrollando el oeste y la General Paz para reducir asimetrías**

14

La desigualdad territorial es una deuda histórica que fragmenta a Buenos Aires en realidades paralelas. Nuestro objetivo es integrar el norte y el sur mediante un desarrollo equilibrado que priorice el oeste (comunas como 9, 10 y 11) y la zona de General Paz como nuevos polos de crecimiento inclusivo. Esto significa llevar infraestructura, servicios y oportunidades a barrios como Versalles, Liniers o Villa Real, reduciendo la brecha en indicadores clave como acceso a salud o conectividad vial. Proponemos, por ejemplo, un corredor verde y productivo en la General Paz, con bosques urbanos, huertas comunitarias y nodos de transporte que conecten el oeste con el resto de la ciudad. En el sur, impulsaremos polos educativos y tecnológicos en áreas como Pompeya o Parque Patricios, mientras que en el norte evitaremos la saturación con proyectos que redistribuyan la inversión. La meta es achicar en un 20% las asimetrías en calidad de vida entre comunas en cuatro años, construyendo una ciudad cohesionada donde el lugar de residencia no determine el destino de una persona.

### **Estrategias**

Para cumplir con los objetivos de humanizar Buenos Aires —garantizar vivienda digna, aumentar los espacios verdes y reducir la desigualdad territorial—, proponemos un conjunto de estrategias integrales que abordan las raíces estructurales del modelo urbano actual y ofrecen soluciones prácticas y medibles. Estas acciones combinan regulación, inversión pública, participación ciudadana y un enfoque en el bien común, rompiendo con la lógica especulativa que ha dominado la Ciudad.

La opacidad en la gestión de tierras públicas y los convenios urbanísticos ha sido una constante en los últimos 16 años, beneficiando a grandes desarrolladores mientras se perdían oportunidades para atender las necesidades de los porteños y porteñas. Revisaremos exhaustivamente todas las ventas de terrenos públicos —como Costa Salguero, el Tiro Federal— y los acuerdos con privados que modificaron la planificación urbana en favor de proyectos elitistas, como torres de lujo en Puerto Madero o Palermo. Esta auditoría, liderada por una comisión legislativa plural con representantes de todos los bloques políticos, expertos/as independientes y organizaciones sociales, tendrá tres pilares:

**Transparencia total:** Publicaremos un informe detallado y accesible sobre cada operación, incluyendo montos, beneficiarios y destinos de los fondos, para que la ciudadanía conozca cómo se utilizaron sus recursos.

**Prevención futura:** Propondremos una Ley de Gestión de Tierras Públicas que prohíba ventas sin consulta a personas afectadas y priorice su uso para vivienda, espacios verdes o infraestructura comunitaria. Esta estrategia busca no solo reparar el daño pasado, sino garantizar que el patrimonio de la Ciudad vuelva a estar al servicio de sus habitantes.

### **Nuevo Modelo Urbano**

El Código Urbanístico y su última modificación, han favorecido la especulación inmobiliaria al permitir construcciones desmedidas en zonas ya saturadas, mientras ignora las necesidades de barrios postergados. Para revertir esto:

**Actualización del Plan Urbano Ambiental (PUA):** Convocaremos a un proceso participativo con audiencias públicas en las 15 comunas, expertos/as urbanistas y organizaciones vecinales para rediseñar el PUA, que data de 2000 y no responde a los desafíos actuales como el cambio climático o la crisis habitacional. El nuevo PUA establecerá un equilibrio entre crecimiento y calidad de vida, fijando límites a la densidad en el norte (ej. Palermo, Recoleta) y promoviendo desarrollo en el sur y oeste (ej. Lugano, Mataderos).

**Reforma del Código Urbanístico:** Sustituiremos el marco actual por uno que desincentive la construcción de torres de lujo en áreas centrales y redirija la inversión hacia viviendas asequibles en barrios como Pompeya, Villa Riachuelo o La Boca. Se incluirán incentivos fiscales

para proyectos que respeten alturas moderadas y preserven la identidad barrial.

**Código Ambiental:** Aprobaremos una normativa específica que regule el impacto ecológico de las construcciones, exigiendo superficies absorbentes, techos verdes y eficiencia energética en todo nuevo edificio. Por ejemplo, en zonas inundables como Flores o Bajo Belgrano, se priorizarán diseños que mitiguen el riesgo hídrico.

**Orientación al bien común:** Las normativas ajustarán la capacidad constructiva para fomentar desarrollos mixtos (vivienda, comercio, espacios públicos) en áreas relegadas, como el corredor de la General Paz, transformándolo en un eje de integración urbana con viviendas, parques y nodos productivos. Este modelo busca que el crecimiento urbano beneficie a las mayorías y no solo a los inversores.

### **Plan de Vivienda Integral**

La crisis habitacional exige un enfoque multidimensional que combine regulación del mercado, incentivos económicos y gestión pública activa. Este plan se despliega en cinco líneas estratégicas:

**Viviendas Ociosas:** Según estimaciones, unas 300,000 propiedades en Buenos Aires están vacías o subutilizadas, muchas en manos de fondos especulativos. Incentivaremos su incorporación al mercado con exenciones impositivas (hasta 5 años de ABL e Ingresos Brutos) para propietarios/as que las destinen a alquiler a largo plazo, y aplicaremos desincentivos como tasas progresivas por vacancia prolongada (ej. 1% del valor fiscal mensual tras 12 meses sin uso). En comunas como 1 y 3 (San Nicolás, Balvanera), donde la vacancia es alta, crearemos un registro público para facilitar la conexión entre propietarios e inquilinos.

**Créditos para la Recuperación:** A través del Banco Ciudad, lanzaremos líneas de financiamiento a tasas bajas (subsidio de la tasa de interés) para refaccionar inmuebles en desuso y convertirlos en viviendas de alquiler, priorizando zonas patrimoniales como San Telmo, Balvanera y Monserrat. Por ejemplo, edificios históricos en Avenida de Mayo podrían rehabilitarse para alquiler social, preservando su valor cultural y atendiendo la demanda habitacional. Se otorgarán bonificaciones extra a proyectos que incluyan eficiencia energética o accesibilidad universal.

**Subsidios Temporales:** Apoyaremos a inquilinos/as en crisis económica coyuntural (desempleo, enfermedad) con estipendios transitorios de hasta 6 meses, cubriendo hasta el 70% del alquiler, con un fondo inicial

de \$5,000 millones anuales gestionado por el IVC. Este programa, focalizado en poblaciones vulnerables como madres solteras o jubilados/as, evitará desalojos masivos y estabilizará a las familias mientras recuperan solvencia.

**Construcción Asequible:** Promoveremos viviendas confortables y de bajo costo mediante incentivos a pequeñas constructoras (créditos blandos, exención de Ingresos Brutos por 3 años) y la ampliación de la Ley 341, que apoya cooperativas de vivienda con terrenos públicos y financiamiento. En barrios como Soldati o La Boca, impulsaremos complejos de hasta 4 pisos con espacios comunes, financiados parcialmente por un Fondo de Vivienda Popular creado con aportes de grandes desarrolladores.

**Parque Público:** Reconvertiremos el Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) en una Empresa de Desarrollo Urbano Integral, con autonomía para construir y gestionar un parque de 10,000 alquileres públicos en cuatro años. Estos departamentos, ubicados estratégicamente en comunas como 4, 8 y 15, tendrán precios regulados (20-25% del ingreso promedio) y servirán como referencia para estabilizar el mercado privado. Un ejemplo es el predio del ex Albergue Warnes, que podría transformarse en un complejo habitacional modelo con comercios y áreas verdes integradas.

### **Ciudad Verde**

La sostenibilidad ambiental es clave para una ciudad humana. Implementaremos:

**Plantación de 100,000 árboles nativos:** Enfocados en barrios con déficit verde como Lugano, Villa Riachuelo y Constitución, seleccionaremos especies como tipas, jacarandás y ceibos que absorban CO<sub>2</sub> y resistan el clima local. Cada comuna tendrá un plan de arbolado con participación vecinal para elegir ubicaciones.

**Recuperación de terrenos públicos:** Transformaremos predios ociosos en parques, como el ex Mercado de Hacienda en Mataderos (un parque de 20 hectáreas con lago y anfiteatro) o el sector de Costa Salguero (un paseo ribereño con huertas urbanas). Se prohibirá su venta futura mediante ordenanza.

**Terrazas verdes y peatonalización:** Incentivaremos techos verdes en edificios con exenciones de ABL y subsidios para materiales, empezando por zonas densas como Once o Abasto. Peadonalizaremos calles comerciales (ej. Av. Corrientes entre Callao y 9 de Julio) y

crearemos supermanzanas en Caballito y Flores, reduciendo el tráfico y ganando espacio público con bancos, juegos y bicisendas. Estas iniciativas mejorarán la calidad del aire y combatirán las islas de calor urbanas.

### **Urbanización de Barrios Populares**

La integración de villas y asentamientos es una deuda ética y práctica. Nuestra estrategia incluye:

**Infraestructura básica:** Dotaremos a barrios vulnerables de agua potable, cloacas, electricidad y pavimento, con un plan de 100% de cobertura en cuatro años. Por ejemplo, en la Villa 31, completaremos la red cloacal y construiremos 5 kilómetros de calles internas.

**Servicios esenciales:** Instalaremos escuelas, centros de salud y espacios culturales en cada barrio popular. En el Bajo Flores, por ejemplo, planeamos un polideportivo y un CeSAC modelo.

**Vivienda digna:** Regularizaremos dominios con títulos de propiedad para 20,000 familias y construiremos viviendas nuevas en terrenos contiguos donde la densidad lo requiera, evitando relocalizaciones forzadas.

**Integración urbana:** Crearemos corredores verdes y comerciales que conecten estos barrios con su entorno, como un paseo peatonal entre la Villa 31 y Retiro, fomentando la cohesión social y económica.

### **Indicadores**

Los indicadores son herramientas esenciales para medir el impacto de nuestras estrategias y garantizar que los objetivos de humanizar Buenos Aires se traduzcan en resultados concretos y verificables. Ampliamos los indicadores originales para reflejar no solo avances cuantitativos, sino también mejoras cualitativas en la vida de los porteños, con un enfoque en sostenibilidad, equidad y bienestar.

**Parque de viviendas para alquiler (público y privado):**

Este indicador medirá el crecimiento del stock de viviendas disponibles para alquiler, diferenciando entre el sector público (gestionado por la Empresa de Desarrollo Urbano Integral) y el privado (incentivado por políticas como exenciones fiscales). La meta es incorporar 20,000

nuevas unidades en cuatro años, con un foco en comunas de alta demanda como 1, 3 y 14 (San Nicolás, Balvanera, Palermo), y en zonas postergadas como 8 y 9 (Villa Soldati, Liniers). Además, evaluaremos la calidad de estas viviendas (superficie mínima de 40 m<sup>2</sup>, acceso a servicios, eficiencia energética) y su distribución territorial para asegurar que beneficien a sectores medios y bajos, reduciendo la presión habitacional en barrios vulnerables. Se publicará un registro anual abierto con datos georreferenciados para transparentar el avance.

### Peso de los alquileres en el salario promedio

Actualmente, los alquileres llegan a consumir más del 50% del ingreso promedio de una familia porteña, un nivel insostenible que expulsa a miles al conurbano. Este indicador rastreará la reducción de esa carga al 30% en cuatro años, mediante la regulación del mercado (precios de referencia del parque público) y el aumento de la oferta. Se desglosará por comuna y tipo de hogar (unipersonales, familias con hijos/as) para identificar desigualdades, como las que afectan más a jóvenes en zonas céntricas o a jubilados en el sur. Cruzaremos este dato con el índice de salarios del INDEC y encuestas locales para ajustar políticas como los subsidios temporales o los créditos para reciclaje.

### Cantidad de árboles por habitante y metros cuadrados de superficie absorbente:

Con solo 6 m<sup>2</sup> de espacios verdes por habitante, Buenos Aires está lejos de estándares internacionales (15 m<sup>2</sup> según la OMS). Este indicador medirá el aumento de árboles nativos plantados (meta: 100,000 en cuatro años, o 2 árboles nuevos por cada 100 habitantes) y la expansión de superficies absorbentes para mitigar inundaciones. Priorizaremos barrios con déficit, como Lugano (1 árbol por cada 200 habitantes) o Constitución, frente a Recoleta (10 por cada 100). La superficie absorbente incluirá parques, plazas y suelos desimpermeabilizados, con un objetivo de sumar 500,000 m<sup>2</sup> en zonas inundables como Flores o La Boca. Se usarán imágenes satelitales y reportes comunales para monitorear el progreso anual.

### Reducción de toneladas de residuos sólidos urbanos (RSU):

Buenos Aires genera unas 7,000 toneladas diarias de RSU, de las cuales solo el 40% se recicla. Este indicador evaluará la disminución de residuos enviados a rellenos sanitarios (meta: 20% en cuatro años, unas 1,400 toneladas menos por día) mediante políticas de economía circular: ampliación de puntos verdes (uno por cada 5,000 habitantes),

incentivos a cooperativas de reciclaje (ej. en Villa 20 o el Bajo Flores), y campañas de separación en origen en el 100% de las comunas. También mediremos la reducción de plásticos de un solo uso tras su prohibición progresiva a partir de 2026, con reportes trimestrales de la Agencia de Protección Ambiental porteña.

### **Indicadores adicionales**

Porcentaje de hogares urbanizados en barrios populares (meta: 100% con agua, cloacas y luz en cuatro años).

Reducción de emisiones de CO2 por nuevos árboles y espacios verdes (meta: 50,000 toneladas anuales absorbidas).

Índice de satisfacción vecinal con el acceso a vivienda y áreas verdes, medido por encuestas anuales en las 15 comunas.

### **Desafío**

Transformar la movilidad en Buenos Aires es un imperativo para recuperar la calidad de vida de sus habitantes y construir una ciudad sostenible, eficiente y accesible. El sistema actual está atrapado en un círculo vicioso de caos vehicular, transporte público insuficiente y una dependencia excesiva del automóvil privado que colapsa las calles y contamina el aire. Cada día, los porteños/as pierden en promedio 90 minutos en traslados, un tiempo robado a la familia, el descanso o el trabajo, mientras el 40% de las emisiones de gases de efecto invernadero provienen del transporte, afectando la salud pública con enfermedades respiratorias y un aumento de la mortalidad en días de alta polución.

Este caos no es homogéneo: barrios como Retiro o Constitución sufren una saturación de autos y colectivos que los vuelve intransitables, mientras zonas periféricas como Villa Lugano o Mataderos carecen de conexiones rápidas con el centro, aislando a sus habitantes de oportunidades laborales y educativas. La red de subterráneos, estancada desde hace décadas, cubre apenas 54 kilómetros y no llega

a comunas enteras (ej. 8, 9, 10), dejando al 70% de la población dependiente de colectivos lentos y saturados. La micromovilidad, como bicicletas o monopatines, es incipiente y está limitada por la falta de infraestructura segura: las bicisendas actuales (250 km) son insuficientes y a menudo discontinuas o mal mantenidas.

A esto se suma la inaccesibilidad para personas con discapacidad (solo el 30% de las estaciones de subte tienen ascensores) y la insostenibilidad ambiental de un modelo que prioriza el asfalto sobre alternativas verdes. El desafío no es solo técnico, sino social y político: requiere dismantelar la hegemonía del automóvil, que ocupa el 80% del espacio público pero transporta solo al 20% de la población, y reemplazarla por un sistema que mejore la experiencia cotidiana de los porteños, reduzca la congestión y combata el cambio climático con soluciones equitativas que lleguen a todos los barrios.

### **Objetivos**

Nuestra visión para agilizar Buenos Aires se basa en tres objetivos claros que buscan transformar la movilidad en un derecho accesible, sostenible y eficiente, devolviéndole tiempo y bienestar a los habitantes de la Ciudad.

### **Extender la red de subterráneos y garantizar su accesibilidad total**

El subte es la columna vertebral de una movilidad eficiente, pero su desarrollo ha sido negligido. Nos proponemos extender la red en 20 kilómetros adicionales en cuatro años, con nuevos proyectos de líneas de acuerdo a análisis de demanda y zonas a desarrollar, integrando nodos críticos como la Terminal de Ómnibus. Esto ampliará la cobertura a comunas desatendidas (ej. 4 y 8) y reducirá la dependencia de colectivos en el sur. Al mismo tiempo, garantizaremos accesibilidad total: el 100% de las estaciones tendrá ascensores, rampas y señalética inclusiva para personas con discapacidad, adultos/as mayores y familias con niños/as pequeños/as. Eliminaremos el asbesto de las formaciones y estaciones (un riesgo sanitario pendiente desde hace años) y sumaremos un servicio nocturno los fines de semana, apoyando la vida cultural y laboral nocturna en barrios como San Telmo o Palermo. La meta es que el subte pase de 1.2 millones a 2 millones de pasajeros diarios, aliviando el caos en superficie.

### **Promover la micromovilidad y el transporte público de calidad:**

Queremos que la movilidad cotidiana sea diversa y sustentable, reduciendo la hegemonía del auto. Impulsaremos la micromovilidad con 200 kilómetros nuevos de bicisendas seguras y protegidas (doblabamos la red actual), conectando comunas como 9 (Liniers) o 15 (Villa Crespo) con estaciones de tren y subte. Ampliaremos el sistema de bicicletas públicas a 10,000 unidades, incluyendo modelos eléctricos y tándem para personas con movilidad reducida, con estaciones cada 500 metros en barrios densos como Once o Caballito. Ofreceremos créditos blandos del Banco Ciudad para adquirir bicis o monopatines, apuntando a que el 10% de los traslados sean en micromovilidad en cuatro años.

En paralelo, mejoraremos el transporte público con la extensión del Premetro hacia Villa Lugano, nuevas líneas de tranvía intermodal en avenidas como Rivadavia o Santa Fe, y la transición de colectivos a gas natural (50% de la flota en cuatro años), reduciendo emisiones y costos operativos. Implementaremos un boleto multimodal y tarifas sociales para estudiantes, jubilados/as y trabajadores/as informales, asegurando que el transporte de calidad llegue a quienes más lo necesitan.

### **Reducir la congestión y las emisiones contaminantes:**

La congestión vehicular y la polución son enemigos de la calidad de vida. Nuestro objetivo es reducir el tiempo promedio de viaje en hora pico de 90 a 60 minutos y las emisiones del transporte en un 20% (unas 400,000 toneladas de CO2 menos por año) en cuatro años. Instalaremos semáforos inteligentes y carriles exclusivos para colectivos en corredores como Juan B. Justo o Corrientes, priorizando el transporte público sobre el privado. Reduciremos el uso del auto con campañas de concientización y estacionamientos disuasorios en nodos de trasbordo (ej. Constitución, Retiro), mientras promovemos apps de carpooling con incentivos fiscales. Estas medidas no solo descongestionarán la ciudad, sino que mejorarán la salud pública y el ambiente, especialmente en barrios vulnerables como La Boca o Pompeya, más expuestos a la polución.

### **Estrategias**

#### **1. Red de Subterráneos:**

- Extenderemos y mejoraremos las líneas actuales, eliminando el asbesto y asegurando accesibilidad universal.

- Implementaremos un servicio nocturno para apoyar la vida cultural y laboral.
- 2. Micromovilidad:**
  - Construiremos biciesendas seguras y ofreceremos bicicletas eléctricas y tándem en estaciones públicas.
  - Crearemos infraestructura específica (estacionamientos) y créditos para adquirir vehículos de micromovilidad.
- 3. Tranvía y Colectivos:**
  - Ampliaremos el Premetro y desarrollaremos nuevas líneas de tranvía intermodal.
  - Mejoraremos el Metrobús y transitaremos hacia colectivos eléctricos para reducir emisiones.
- 4. Gestión Inteligente:** Implementaremos un sistema de información en tiempo real sobre tránsito y transporte, con paneles y apps accesibles.

### Indicadores

- Kilómetros de subte construidos y estaciones accesibles.
- Usuarios de micromovilidad y reducción de emisiones por transporte.
- Tiempo promedio de viaje en hora pico.

## PROGRESAR EN COMÚN

### Desafío

Convertir a Buenos Aires en un nodo global de innovación y producción representa un desafío estratégico que trasciende el crecimiento económico tradicional: exige generar empleo y valor de manera inclusiva, rompiendo con un modelo que ha concentrado la riqueza en pocas manos y dejado a amplios sectores al margen del desarrollo. Hoy, la Ciudad exhibe una economía dual: por un lado, un norte dinámico con empresas tecnológicas y servicios de alto valor que captan inversión extranjera y talento calificado; por otro, un sur y oeste dominados por la informalidad, el desempleo estructural y la falta de oportunidades, donde el 40% de los/as trabajadores/as no tiene acceso a derechos laborales básicos y las PyMEs luchan por sobrevivir frente a la presión impositiva y la competencia desigual.

La innovación, pese al potencial de Buenos Aires como cuna de startups y universidades de prestigio (UBA, UTN), no se traduce en beneficios para las mayorías: el 80% de la inversión en tecnología se concentra en comunas como 13 y 14 (Belgrano, Palermo), mientras

barrios como Pompeya o Mataderos carecen de infraestructura para sumarse a esta ola. La ciencia, relegada a un presupuesto insuficiente (cerca al 0% del PBG porteño frente al 1% de ciudades como Berlín), no logra articularse con la producción local, y la economía popular —que emplea a más de 200,000 personas en cooperativas, ferias y pequeños emprendimientos— sigue invisibilizada y desprotegida.

A esto se suma la desigualdad territorial y económica: la brecha de ingresos entre el norte perpetúa un círculo de exclusión que limita el acceso a educación, salud y empleo digno. El desafío es doble: posicionar a Buenos Aires como líder global en innovación y producción, compitiendo con ciudades como San Pablo o Barcelona, y hacerlo de manera inclusiva, integrando a los sectores populares, los barrios postergados y las nuevas generaciones en un modelo económico que genere riqueza sin profundizar las fracturas sociales.

### Objetivos

"Progresar en Común" se sostiene en tres objetivos ambiciosos que buscan transformar la economía porteña en un motor de desarrollo sostenible e igualitario, aprovechando su potencial humano, científico y cultural para beneficiar a todos sus habitantes.

#### 1. **Fomentar la creación de empresas y empleos sostenibles:**

Queremos que Buenos Aires sea un semillero de oportunidades laborales formales y duraderas, con una meta concreta: crear 50,000 nuevos empleos en cuatro años, priorizando sectores estratégicos como tecnología, economía verde y servicios culturales. Esto implica apoyar a emprendedores y PyMEs con herramientas financieras y logísticas, pero también garantizar que esos empleos sean sostenibles, con salarios dignos, estabilidad y condiciones que respeten el medio ambiente. Nos enfocaremos en sectores vulnerables —jóvenes menores de 30 años, mujeres y trabajadores informales— y en barrios relegados como Villa Lugano o La Boca, donde el desempleo duplica la media porteña. Por ejemplo, impulsaremos cooperativas de reciclaje en el sur y startups de software en el oeste, asegurando que el crecimiento económico no se concentre solo en el corredor norte.

2. **Posicionar a la Ciudad como líder en ciencia, tecnología y economía solidaria:**

Buenos Aires tiene el potencial para ser un referente en América Latina en innovación científica, desarrollo tecnológico y economía solidaria, pero requiere una visión integradora. Nuestro objetivo es elevar la inversión en ciencia y tecnología al 1% del PBG porteño, articulándola con la producción local para resolver problemas reales, como la salud pública o la gestión de residuos. Queremos que la Ciudad lidere en áreas como biotecnología, inteligencia artificial y energías renovables, captando talento global y exportando soluciones. Paralelamente, fortaleceremos la economía solidaria —cooperativas, ferias, pequeños productores— como pilar de un modelo inclusivo, con una meta de duplicar su aporte al PBI local (del 3% al 6%) en cuatro años, inspirándonos en experiencias como las de Barcelona o Bogotá.

3. **Reducir la desigualdad económica y territorial:**

La brecha entre el norte y el sur no es solo económica, sino también de acceso a oportunidades. Nos proponemos reducir esa desigualdad en un 15% en cuatro años, midiendo indicadores como ingresos promedio, acceso a formación técnica y empleo formal por comuna. Esto implica descentralizar la inversión, llevando polos productivos y educativos al sur (ej. Parque Patricios, Soldati) y al oeste (Liniers, Versalles), y promoviendo políticas que equilibren el desarrollo sin saturar el norte. Queremos que un joven de Flores tenga las mismas chances de emprender o trabajar en tecnología que uno de Palermo, y que una cooperativa de Villa 20 pueda vender al Estado o exportar con el mismo apoyo que una startup de Recoleta. Este objetivo busca una ciudad cohesionada, donde el progreso no sea un privilegio de unos pocos barrios.

## **Estrategias**

Para alcanzar estos objetivos, implementaremos un conjunto de estrategias integrales que combinen innovación, inclusión y planificación estratégica, con un enfoque en la articulación entre sectores públicos, privados y sociales.

1. **Ciudad de la Innovación:**

- **Aceleradora de Empresas:** Crearemos una entidad pública que ofrezca financiamiento inicial (hasta \$10 millones por proyecto), asesoramiento legal gratuito y

promoción internacional a emprendedores/as, con prioridad para mujeres, jóvenes y habitantes del sur y oeste. En el primer año, apoyaremos 500 nuevos emprendimientos en sectores como tecnología, diseño y gastronomía, con sedes en comunas 4, 8 y 15.

- **Coworkings públicos:** Instalaremos 15 espacios gratuitos en las comunas, equipados con internet de alta velocidad, salas de reuniones y capacitación en habilidades digitales. Por ejemplo, en Villa Lugano, un coworking en el predio del ex Mercado de Hacienda servirá como hub para emprendedores locales.
- **Ventanilla única:** Digitalizaremos trámites para abrir empresas (en menos de 48 horas), eliminando burocracia y ofreciendo asesoramiento en inglés y portugués para atraer talento regional. Este servicio estará disponible online y en oficinas comunales, como en Pompeya o Balvanera.

## 2. Ciudad de la Ciencia:

- **Centros de investigación:** Aumentaremos el presupuesto en I+D al 1% del PBG porteño, financiando 10 nuevos centros en áreas como biotecnología (ej. desarrollo de medicamentos genéricos), energías limpias (paneles solares locales) y gestión urbana (software para transporte). Uno estará en el Polo Científico de Palermo, pero otros se distribuirán en el sur (ej. Soldati) y oeste (Versalles).
- **Articulación con la producción:** Crearemos un programa de vinculación entre universidades (UBA, UTN) y empresas, financiando 100 proyectos anuales que resuelvan problemas locales, como apps de movilidad o materiales reciclados para construcción. Por ejemplo, un proyecto piloto en Mataderos podría desarrollar techos verdes con cooperativas.
- **Becas y talento:** Ofreceremos 5,000 becas para estudiantes de carreras estratégicas (ingeniería, programación, ciencias ambientales), con prioridad para alumnos de escuelas públicas del sur y oeste, asegurando que el 50% sean mujeres para reducir la brecha de género en STEM.

## 3. Economía Popular y Solidaria:

- **Reforma del Fondes:** Transformaremos el Fondo para el Desarrollo Económico y Social en un banco de fomento con \$10.000 millones anuales, ofreciendo créditos a tasa cero a cooperativas y emprendimientos populares. En Villa 31, por ejemplo, financiaremos talleres textiles o de reciclaje.
  - **Compras públicas:** Reservaremos el 20% de las adquisiciones estatales (alimentos, uniformes, mobiliario) para la economía social, beneficiando a 1,000 cooperativas en cuatro años. Un caso concreto: comedores escolares comprarán a productores de huertas urbanas en Lugano.
  - **Ferias de comercio justo:** Promoveremos 50 ferias mensuales en plazas y parques, con apoyo logístico (carpas, transporte) y difusión, conectando artesanos y pequeños productores con consumidores.
4. **Consejo de Educación, Trabajo y Producción:**
- **Formación técnica:** Articularemos escuelas técnicas y centros de formación con demandas laborales, ofreciendo cursos gratuitos en programación, energías renovables y cuidados (10,000 cupos anuales).
  - **Inclusión laboral:** Incentivaremos la contratación de personas con discapacidad con exenciones de Ingresos Brutos (hasta 5 años) y subsidios al salario (50% del mínimo vital por empleado). Crearemos una bolsa de trabajo inclusiva con 5,000 vacantes anuales, priorizando cooperativas y PyMEs.
  - **Participación multisectorial:** El Consejo, integrado por sindicatos, empresas, universidades y organizaciones sociales, diseñará políticas como planes de empleo joven o reconversión de trabajadores informales, con reuniones trimestrales abiertas en las comunas.

### Indicadores

Estos indicadores medirán el impacto de nuestras estrategias, asegurando que el progreso sea inclusivo, sostenible y cuantificable.

- **Nuevas empresas creadas y empleos generados:**  
Seguiremos la creación de 1,000 empresas anuales (4,000 en cuatro años) y 50,000 empleos formales, desglosados por sector (tecnología, economía popular, ciencia) y comuna. Por ejemplo, en el sur, mediremos cuántos empleos genera Silicon Baires

frente a Palermo. Se cruzarán datos del Ministerio de Trabajo y el registro de la Aceleradora.

- **Inversión en ciencia y tecnología como porcentaje del presupuesto:**

La meta es pasar al 1% del PBG porteño en cuatro años, unos \$50,000 millones anuales. Evaluaremos su impacto en patentes registradas (meta: 200 por año), proyectos financiados (100 anuales) y empleos científicos creados (2,000 en total), con reportes de la Secretaría de Innovación.

- **Participación de la economía popular en el PBI local:**

Buscaremos duplicar su aporte del 3% al 6% (\$30,000 millones anuales), midiendo ingresos de cooperativas, ventas en ferias y contratos públicos. En comunas como 8 y 10, rastreamos el crecimiento de emprendimientos populares con encuestas y datos del Fondes.

**Indicadores adicionales:**

- Reducción de la informalidad laboral .
- Porcentaje de mujeres y personas con discapacidad en nuevos empleos (meta: 50% y 5%, respectivamente).
- Índice de desigualdad económica entre comunas (reducir la brecha norte-sur en un 15%).

## **PROTEGER CON EFICACIA Y SENSIBILIDAD**

### **Desafío**

Construir un Estado social útil en Buenos Aires es un desafío urgente y complejo que implica revertir años de desinversión, abandono y fragmentación en las políticas públicas, para garantizar que nadie quede excluido de los derechos esenciales. Este panorama de exclusión se agrava por un sistema de salud pública debilitado, con hospitales colapsados (ej. el Fernández o el Piñero), listas de espera interminables y una crisis de salud mental que creció tras la pandemia, dejando a 1 de cada 4 porteños con síntomas de ansiedad o depresión sin atención adecuada.

La educación, pilar de la igualdad, también está en jaque: muchos estudiantes de escuelas públicas no tiene acceso a conectividad en sus hogares, y la deserción en secundarias del sur supera en una gran magnitud a la del norte. A esto se suma la violencia de género, un flagelo persistente con más de 5,000 denuncias anuales y un promedio

de 10 femicidios por año, agravado por la falta de refugios y recursos preventivos en comunas vulnerables. El desafío no es solo eliminar la indigencia, sino construir un Estado que garantice salud, educación y protección frente a las violencias con eficacia y sensibilidad, atendiendo las desigualdades de género, territoriales y generacionales que atraviesan la Ciudad. Esto requiere un cambio de paradigma: pasar de un enfoque asistencialista a uno integral, que fortalezca los servicios públicos y devuelva dignidad a quienes han sido relegados por un modelo que priorizó el lucro sobre las personas.

## Objetivos

"Proteger con Eficacia y Sensibilidad" se basa en tres objetivos fundamentales que buscan reconstruir el tejido social de Buenos Aires, asegurando que el Estado sea un escudo contra la exclusión y un motor de oportunidades para todos sus habitantes.

### 1. **Terminar con la indigencia y fortalecer los servicios públicos:**

Nuestra meta es erradicar la indigencia en cuatro años, reduciendo la cantidad de personas en situación de calle a cero, mediante un enfoque combinado de asistencia inmediata y soluciones estructurales. Esto incluye garantizar que el 100% de los hogares porteños tenga acceso a servicios básicos (agua, cloacas, luz, gas), con prioridad en barrios vulnerables. Paralelamente, fortaleceremos los servicios públicos para que sean universales y de calidad: hospitales con capacidad para atender sin demoras, escuelas que igualen oportunidades desde la infancia, y un sistema de asistencia social que no deje a nadie atrás. Queremos que Buenos Aires deje de ser una ciudad donde la supervivencia depende de la caridad privada y pase a ser un modelo de protección estatal efectiva.

### 2. **Garantizar educación inclusiva y salud mental de calidad:**

La educación y la salud mental son derechos esenciales para el desarrollo humano, pero hoy están marcadas por brechas profundas. Nos proponemos que el 100% de las escuelas públicas ofrezcan jornada extendida y conectividad universal en cuatro años, eliminando la deserción en secundarias del sur y oeste (meta: reducirla del 10% al 3%). Esto incluye una educación inclusiva que atienda a estudiantes con discapacidad,

migrantes y sectores vulnerables, con materiales en braille, intérpretes de lengua de señas y apoyo psicopedagógico en todas las comunas. En salud mental, nuestro objetivo es que cada porteño tenga acceso a atención gratuita y de calidad, reduciendo la prevalencia de trastornos psicológicos (del 25% al 15%) mediante un sistema comunitario que llegue a barrios como Once o Constitución, donde la demanda es alta pero los recursos escasean.

3. **Combatir la violencia de género con herramientas efectivas:**

La violencia de género es una emergencia que requiere respuestas inmediatas y estructurales. Nuestro objetivo es que no haya más femicidios en la Ciudad y atender al 100% de las denuncias en menos de 24 horas, ampliando los recursos para prevención y asistencia. Queremos que ninguna mujer o disidencia quede desprotegida por falta de refugios, apoyo legal o contención psicológica, especialmente en comunas como 4 y 8 (La Boca, Villa Soldati), donde la incidencia es mayor debido a la vulnerabilidad social. Este enfoque incluye capacitar a toda la administración pública en perspectiva de género y garantizar que las políticas sean efectivas no solo en la reacción, sino en la prevención, cambiando las raíces culturales de la violencia.

### **Estrategias**

Implementaremos un conjunto de estrategias integrales para hacer realidad estos objetivos, combinando inversión pública, innovación social y participación comunitaria, con un foco en las necesidades de los más vulnerables.

1. **Revolución Educativa:**

- **Escuelas Infantiles y jornada extendida:** Crearemos Escuelas Infantiles (0-3 años) en barrios vulnerables como Lugano, Pompeya y Barracas, con 10,000 plazas gratuitas para garantizar cuidado y estimulación temprana. Extenderemos la jornada primaria a doble turno en el 100% de las escuelas públicas, sumando talleres de arte, deporte y tecnología (ej. robótica en Villa 31), para igualar oportunidades desde la infancia.
- **Reforma de la secundaria:** Modernizaremos las pedagogías con aulas taller, proyectos interdisciplinarios

y énfasis en habilidades digitales, reduciendo la deserción con tutorías personalizadas en comunas como 9 y 10 (Liniers, Mataderos). Potenciaremos la formación docente con un Instituto Superior público, ofreciendo capacitación continua y salarios iniciales de \$200,000 mensuales ajustados por inflación.

- **Ley de Financiamiento Educativo:** Aprobaremos una ley que eleve el presupuesto educativo al 25% del total porteño, asegurando recursos para infraestructura (nuevas escuelas en el sur), conectividad (wifi en el 100% de los edificios) y becas para 20,000 estudiantes vulnerables.

## 2. Reforma de la Salud:

- **Plan de Salud Mental:** Desarrollaremos centros comunitarios con enfoque interdisciplinario (psicólogos, psiquiatras, trabajadores sociales), uno por comuna con prioridad en zonas densas como Once o Flores. Implementaremos un programa de atención en escuelas y barrios populares (ej. Villa 21-24), con 50,000 consultas gratuitas anuales para reducir la incidencia de ansiedad y depresión.
- **Atención primaria:** Fortaleceremos la red con nuevos CeSACs en el sur y oeste (ej. Soldati, Versalles), equipados para prevención y diagnóstico temprano, atendiendo a 1 millón de personas por año. Crearemos un **Laboratorio Público de Medicamentos** en Parque Patricios, produciendo genéricos (antihipertensivos, antidepresivos) a bajo costo, con una meta de abastecer al 50% de los hospitales porteños en cuatro años.
- **Telemedicina:** Lanzaremos un sistema digital para consultas remotas y seguimiento de pacientes crónicos, con 100,000 usuarios anuales, priorizando adultos mayores y barrios alejados como Villa Riachuelo.

## 3. Lucha contra la Violencia de Género:

- **Recursos ampliados:** Duplicaremos los refugios, con 1,000 plazas seguras en comunas como 4, 8 y 15, y crearemos 15 centros de atención integral con abogadas, psicólogas y trabajadoras sociales, atendiendo 10,000 casos anuales.
- **Prevención:** Capacitaremos a 5,000 policías, docentes y empleados públicos en perspectiva de género, con protocolos obligatorios para identificar y derivar casos. Lanzaremos campañas masivas en escuelas, clubes y

transporte público, alcanzando a 2 millones de personas por año.

- **Justicia rápida:** Gestionaremos el traspaso de competencias judiciales en violencia de género al ámbito porteño, asegurando respuestas en 24 horas y seguimiento de agresores con tobilleras electrónicas (meta: 1,000 dispositivos en uso).

#### 4. BsAs sin Indigencia:

- **Ingreso básico:** Implementaremos un ingreso ciudadano para personas en situación de calle, combinado con programas de reinserción laboral (capacitación en oficios como construcción o reciclaje) y acceso a viviendas transitorias en el primer año.
- **Urbanización:** Invertiremos los cuatro años del mandato para urbanizar barrios vulnerables, conectando al 100% de los hogares a servicios básicos y entregando 20,000 títulos de propiedad. En el Bajo Flores, por ejemplo, pavimentaremos 10 kilómetros de calles internas.

#### 5. Red de Cuidados:

- **Polideportivos culturales:** Construiremos polideportivos con canchas, piletas y talleres gratuitos (música, teatro), uno por comuna, empezando por Villa Soldati y Liniers, con 500,000 usuarios anuales.
- **Apoyo barrial:** Crearemos una red pública de 1,000 cuidadores domiciliarios capacitados para asistir a personas dependientes (adultos/as mayores, discapacitados/as), con un fondo de \$5,000 millones anuales.

### Indicadores

Estos indicadores medirán el éxito de nuestras estrategias, asegurando que la protección sea efectiva y sensible a las necesidades de los porteños.

- **Tasa de indigencia y cobertura de servicios básicos:** Reduciremos la indigencia al 0% en cuatro años, midiendo personas en situación de calle con censos anuales y la cobertura de agua, cloacas y luz (meta: 100% de hogares conectados). **Escuelas con jornada extendida y conectividad:** Mediremos el porcentaje de escuelas primarias con doble jornada (meta: 100%, unas 500 escuelas) y la cantidad con wifi y computadoras (meta: 100%, 50,000 dispositivos entregados). En

el sur, evaluaremos la deserción (del 10% al 3%) con datos del Ministerio de Educación porteño.

- **Casos atendidos por violencia de género y reducción de femicidios:**

Rastreadremos las denuncias atendidas en centros integrales (meta: 10,000 por año) y la reducción a 0 los femicidios, con reportes del Observatorio de Género porteño. En comunas como 8, mediremos la cobertura de refugios (100% de casos con plaza).

**Indicadores adicionales:**

- Consultas de salud mental atendidas (meta: 50,000 anuales).
- Producción de medicamentos genéricos (meta: 1 millón de dosis por año).
- Usuarios de polideportivos y cuidadores (meta: 500,000 y 50,000 beneficiados).

## **ORDENAR LA CIUDAD Y GARANTIZAR SEGURIDAD**

### **Desafío**

Asegurar un espacio público democrático y seguro en Buenos Aires es un desafío crítico que exige equilibrar derechos fundamentales con la necesidad de convivencia y protección, en un contexto de desorden urbano y una inseguridad persistente.

La inseguridad sigue siendo una preocupación central: los robos cotidianos (motochorros, arrebatos) representan el 60% de los delitos denunciados, con picos en nodos como Once, Constitución y Retiro, donde la percepción de inseguridad supera el 70%. El Mapa del Delito actual es incompleto y poco transparente, y la formación policial, limitada a dos años, no alcanza para enfrentar desafíos como el cibercrimen, que creció un 300% en la última década. A esto se suma un sistema penitenciario desbordado donde hay fugas de presos constantes en las comisarías y alcaidías porteñas.

La siniestralidad vial agrava este panorama: con más de 80 víctimas fatales y 5,000 heridos por año, avenidas como 9 de Julio o Juan B. Justo son puntos negros de accidentes, reflejo de una cultura vial deficiente y controles insuficientes. El desafío es construir un sistema de seguridad integral bajo conducción civil, democratizar el espacio público, acercar la justicia a los vecinos/as y reducir los riesgos viales,

todo ello con transparencia y participación para que la Ciudad sea un lugar de convivencia y no de conflicto.

### **Objetivos**

"Ordenar la Ciudad y Garantizar Seguridad" se sostiene en tres objetivos claros que buscan transformar Buenos Aires en un espacio seguro, accesible y justo para todos sus habitantes, priorizando el bien común sobre intereses particulares.

#### **Regular el espacio público para el bien común:**

Queremos que el espacio público sea un ámbito de democracia y convivencia, equilibrando el derecho a la protesta con la necesidad de circulación, y formalizando actividades económicas como el comercio ambulante sin criminalizar a los trabajadores.

#### **Garantizar seguridad con conducción civil y tecnología:**

La seguridad debe ser un derecho, no una percepción. Nos proponemos reducir los delitos cotidianos (robos, hurtos) en un 30% en cuatro años, con un sistema integral liderado por civiles y apoyado en tecnología avanzada. Esto implica profesionalizar la Policía de la Ciudad, ampliar la cobertura de monitoreo al 100% del territorio y fortalecer la prevención en la nocturnidad, especialmente en zonas de alta actividad como Palermo, San Telmo y Constitución. Queremos que los porteños/as sientan confianza en su seguridad diaria, con respuestas rápidas y efectivas en todos los barrios, no solo en el norte.

#### **Descentralizar la justicia y reducir la siniestralidad vial:**

La justicia debe estar al alcance de los vecinos/as, no encerrada en tribunales lejanos. Nuestro objetivo es resolver el 80% de los conflictos menores (ruidos, medianeras) en menos de 30 días mediante una justicia barrial, y crear un sistema penitenciario propio que descongestione las comisarías y priorice la reinserción. En paralelo, reduciremos la siniestralidad vial en un 30% (de 80 a 56 víctimas fatales por año), con controles rigurosos y educación, enfocándonos en puntos críticos como Av. Libertador o el cruce de Corrientes y Juan B. Justo. Esto hará de Buenos Aires una ciudad más justa y segura en las calles y los hogares.

### **Estrategias**

Implementaremos un conjunto de estrategias integrales para lograr estos objetivos, combinando regulación, tecnología, formación y

transparencia, con un enfoque en la participación vecinal y la equidad territorial.

**1. Espacio Público Democrático:**

○ **Formalización del comercio ambulante:**

Regularizaremos a 15,000 vendedores/as con un registro único, capacitación en oficios (ej. venta legal, artesanía) y espacios asignados en mercados comunales o ferias itinerantes (ej. en Plaza Constitución o Parque Lezama). Combatiremos las mafias con fiscalización y sanciones a explotadores, reinvertiendo fondos en apoyo a los trabajadores.

○ **Recuperación de espacios:** Iluminaremos y mantendremos 100 plazas y parques con participación vecinal (ej. Plaza Almagro, Parque Chacabuco), sumando actividades culturales y deportivas para que sean espacios de uso colectivo y no de abandono.

**2. Seguridad Integral:**

○ **Unidades especializadas:** Crearemos 10 equipos policiales focalizados en robos cotidianos (motochorros, arrebatos) y 5 en cibercrimen (estafas online, hackeos), con 500 agentes entrenados en inteligencia criminal y tecnología. Operarán en zonas críticas como Retiro, Once y Villa Lugano, con patrullas móviles y drones.

○ **Mapa del Delito actualizado:** Rediseñaremos el Mapa con datos abiertos y participación vecinal (foros comunales), incluyendo delitos no denunciados (ej. hurtos menores) y focos nocturnos (bares, boliches). Publicaremos reportes mensuales accesibles online y en apps.

○ **Formación policial:** Extenderemos la capacitación, con 1,000 horas en mediación y uso proporcional de la fuerza. En el primer año, graduaremos 1,800 nuevos agentes para reforzar las calles, priorizando el sur y oeste.

○ **Tecnología:** Implementaremos 5,000 nuevas cámaras de seguridad (una por cada 500 habitantes). Lanzaremos una app de emergencia con geolocalización y botón de pánico, con 1 millón de descargas previstas en el primer año.

○ **Programa nocturnidad:** Desarrollaremos patrullas específicas y agentes encubiertos en zonas de bares y boliches (Palermo, San Telmo), con un plan de prevención de violencia y consumo seguro, coordinado con comerciantes y vecinos.

3. **Sistema Penitenciario y Judicial:**

- **Juzgados y cárceles:** Crearemos Juzgados de Ejecución Penal para supervisar penas y un sistema penitenciario porteño con 2,000 plazas, trasladando presos de comisarías a espacios dignos y seguros con talleres de reinserción (carpintería, informática).
- **Acceso vecinal:** Digitalizaremos trámites judiciales y ofreceremos asesoramiento gratuito en centros comunales, atendiendo a 50,000 consultas anuales.

4. **Reducción de Siniestralidad:**

- **Cámaras y controles:** Instalaremos 500 cámaras de velocidad en avenidas clave (Libertador, Rivadavia) y 50 puntos de alcoholemia diarios, con multas progresivas por reincidencia (hasta \$500,000). En el primer año, cubriremos 20 cruces peligrosos (ej. Corrientes y Scalabrini Ortiz).
- **Educación vial:** Incorporaremos clases obligatorias en primarias y secundarias (500,000 estudiantes en cuatro años), con simuladores y charlas de víctimas en escuelas de Villa Soldati o La Boca.
- **Rediseño urbano:** Mejoraremos cruces con pasos peatonales, semáforos inteligentes y carriles exclusivos para colectivos, reduciendo riesgos en puntos como Av. Juan B. Justo y Santa Fe.

5. **Transparencia:**

- **Pauta publicitaria:** Regularizaremos su uso con auditorías externas, limitándose a campañas de interés público (salud, seguridad) y prohibiendo propaganda política.
- **Cuentas offshore:** Prohibiremos a funcionarios tener activos en paraísos fiscales, con sanciones de destitución y multas, verificadas por la Auditoría General.
- **Contratos públicos:** Excluiremos a empresas con antecedentes de corrupción (ej. coimas, sobrepagos), creando un registro público y priorizando PyMEs locales en licitaciones.

**Indicadores**

Estos indicadores medirán el impacto de nuestras estrategias, asegurando un ordenamiento democrático y una seguridad efectiva.

- **Delitos registrados y tasa de resolución:**  
Reduciremos los robos cotidianos en un 30% y aumentaremos la tasa de resolución del 20% al 40%, con reportes del Ministerio de Seguridad porteño. En Once, por ejemplo, mediremos la baja de arrebatos por trimestre.
- **Cámaras de seguridad por habitante y centros de monitoreo:**  
Pasaremos a 1 cámara por cada 500 habitantes y a 15 centros de monitoreo, cubriendo el 100% de la Ciudad. En Retiro, evaluaremos su impacto en la percepción de seguridad (del 70% al 40% de inseguridad).
- **Accidentes viales y víctimas fatales:**  
Reduciremos los accidentes a 3,500 anuales y las víctimas fatales a 56. En Av. 9 de Julio, seguiremos la baja de siniestros por año.

#### Indicadores adicionales:

- Casos resueltos en Tribunales de Vecindad (meta: 80% en 30 días, 20,000 anuales).
- Vendedores ambulantes formalizados (meta: 15,000 en cuatro años).
- Índice de confianza en la Policía y la justicia (meta: del 30% al 50%, medido por encuestas).

#### PROPUESTAS PARA LAS COMUNAS

1. **Gestión Participativa:** Garantizaremos audiencias públicas y presupuestos participativos, con consultas populares sobre temas clave.
2. **Control Comunal:** Activaremos áreas de control de servicios públicos y resolución alternativa de conflictos, con Tribunales de Vecindad.
3. **Infraestructura Cultural y Deportiva:** Crearemos anfiteatros comunales, polos deportivos y mercados de cercanía.
4. **Foros Temáticos:** Impulsaremos foros de seguridad, salud, desarrollo social y medio ambiente, con participación vecinal y datos actualizados.

Esta plataforma, es una invitación al diálogo colectivo para construir la Buenos Aires que merecemos: humana, justa y disfrutable.

ES AHORA BUENOS AIRES